



3 St-1524/2013-65

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620, 8. rujna 2020.,

riješio je

I.Kupcu DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to:

-kč.br. 599/4, pašnjak, površine 404 m²,
-kč.br. 599/17, pašnjak, površine 250 m²,
-kč.br. 616/1, pašnjak, površine 251 m²,
ukupne površine 904 m², sve upisano u zk.ul. 1391, k.o. 999903, Gruž.

II.Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I. izreke iznosi 1.896.570,24 kn.

III.Kupac DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 1.695.693,24 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249297, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 180823. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV.Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II. ovog rješenja.

V.Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I. ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-402/14 od 24. siječnja 2014.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-9648/2019 od 30. listopada 2019.
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 upisanog pod brojem Z.5723/06,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 upisanog pod brojem Z.5724/06,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 upisanog pod brojem Z.3521/07,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 upisanog pod brojem Z.7164/07,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, Zagreb Amruševa 6 upisanog pod brojem Z-6457/09 od 16. studenog 2009.,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, Zagreb Amruševa 6 upisanog pod brojem Z-2705/10 od 11. svibnja 2010.,
- založno pravo za korist CREDO BANKA d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split upisanog pod brojem Z-2315/11 od 14. travnja 2011.,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d., OIB: 89296739230, Zagreb Amruševa 6 upisanog pod brojem Z-495/12 od 1. veljače 2012.

VI.Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII.Nekretnina iz toč. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII.Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X.Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 7. rujna 2020. (list 191 do 206 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 3. rujna 2020. u 01:14:23 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 200.877,00 kn uplatili RINEUS d.o.o., Dubrovnik, Riječka 12, OIB: 35476580186, VILA LJUBICA d.o.o., Dubrovnik, Riječka 14, OIB: 26134737897 i DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to RINEUS d.o.o., Dubrovnik, VILA LJUBICA d.o.o., Dubrovnik, i DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb koji su dali valjane ponude.

Zadnja važeća najviša ponuda bila je od DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289 u iznosu od 1.896.570,24 kn.

Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj DUBROVNIK GRADNJA d.o.o., Zagreb, I Vidovčica 23d, OIB: 67618556289, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 8. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. DUBROVNIK GRADNJA d.o.o.
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Dubrovnik, ZK odjel Dubrovnik
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **17898-bab39**

Kontrolni broj: **0d511-844b6-b987a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.